



BARRIO SAN FRANCISCO: UN NUEVO MODELO DE CIUDAD

Misión: Somos la institución pública responsable de establecer, regir e implementar la política habitacional del país con énfasis en los sectores de escasos recursos.



SECRETARÍA
**NACIONAL
DE LA VIVIENDA
Y EL HÁBITAT**



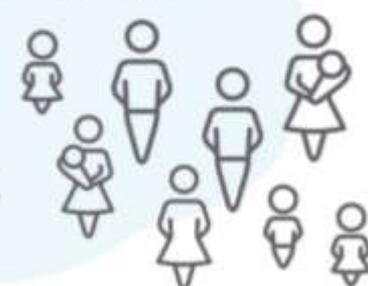
Visión: Ser una institución reconocida como rectora de la política habitacional del país, garantizando el acceso universal a la vivienda y hábitat dignos.



112  **55m²**
VIVIENDAS UNIFAMILIARES

78
MONOBLOQUES  DE **65m²**
888
DEPARTAMENTOS

MEJORAR
LA **CALIDAD** DE VIDA DE

6000
PERSONAS 



¿QUÉ PROBLEMÁTICA BUSCAMOS RESOLVER?

Constantemente afectadas por subidas del río | Condiciones altamente insalubres
| Sin equipamiento urbano ni infraestructura | Hacinamiento | Limitado alcance a
servicios sociales | Segregación social | Viviendas precarias



ÁREA DE AFECTACIÓN



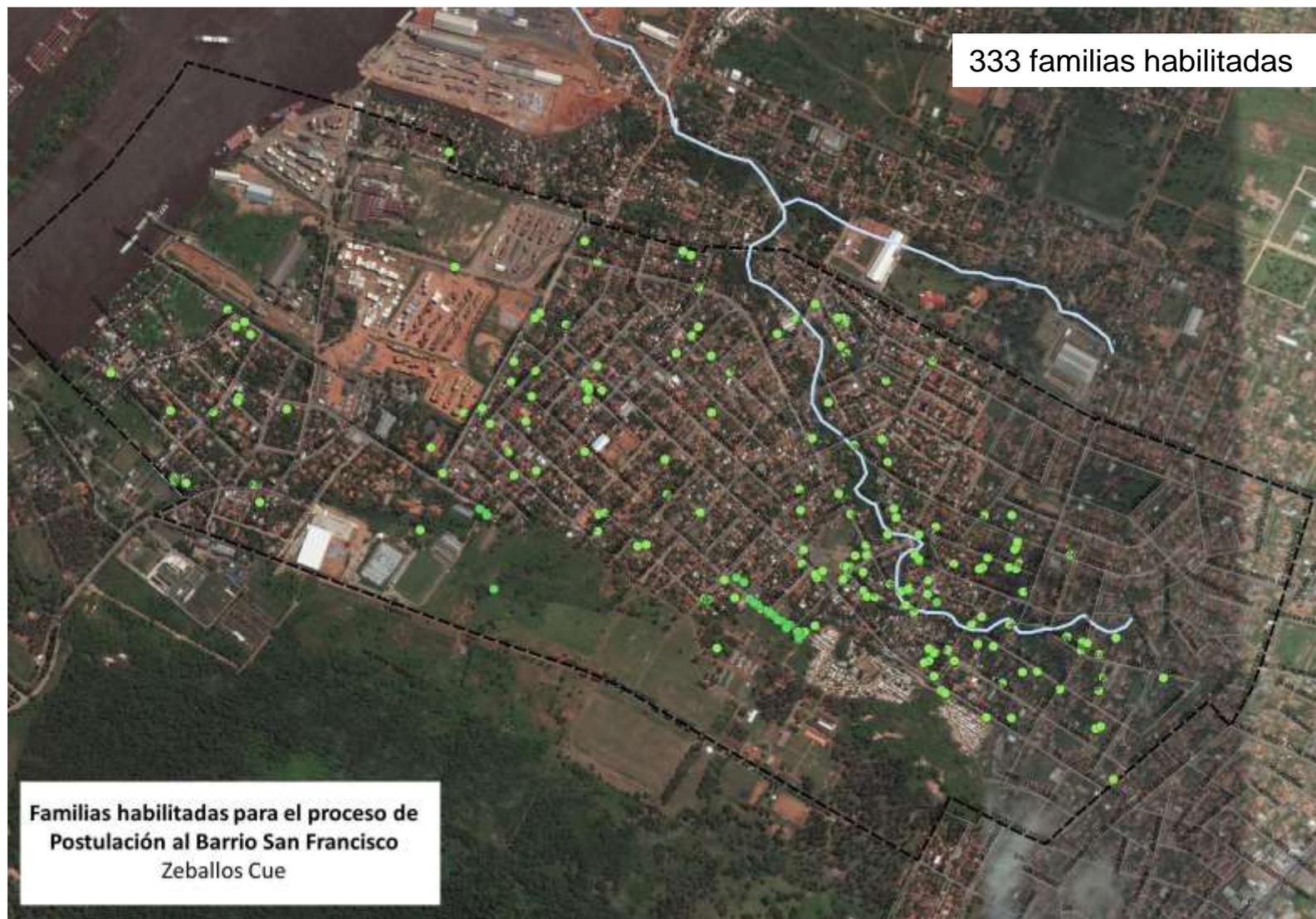
POSIBLES BENEFICIARIOS

1284 familias censadas



Familias empadronadas/censadas en el marco del proyecto San Francisco
5 barrios Chacarita

POSIBLES BENEFICIARIOS



Primeras familias pre-seleccionadas de Chacarita

Caracterización Social

<i>Jefes de Hogar</i>			<i>Total de personas</i>	
Mujeres	474	78%	1148	54%
Hombres	133	22%	967	46%
Total	607	100%	2115	100%

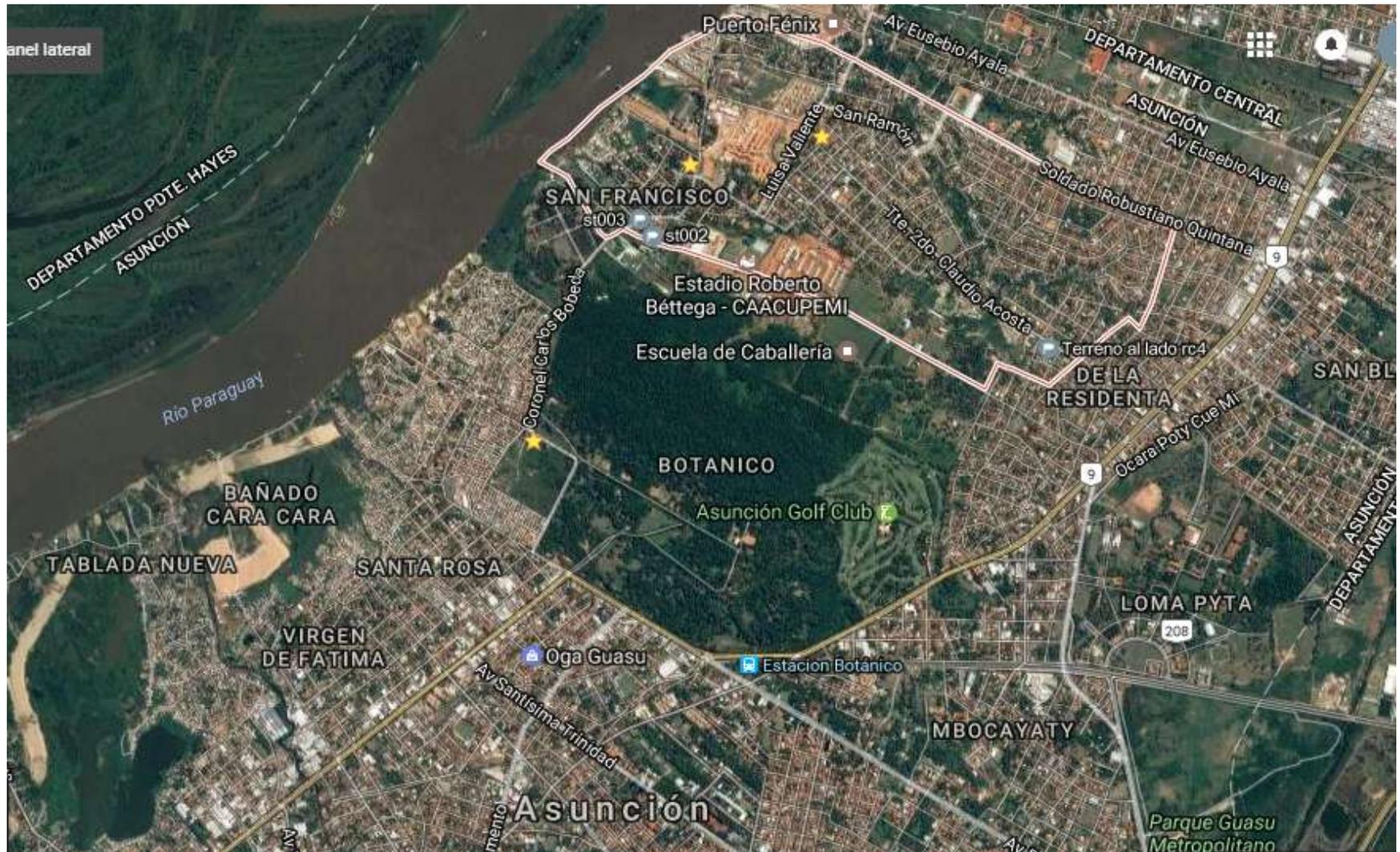
<i>Familias por Barrio de origen</i>		
Barrio	Hogares	Personas
12 de Junio	14	36
Refugio	35	169
San Felipe	199	679
San Pedro	224	773
San Vicente	135	458
Totales	607	2115

<i>Ingreso Promedio Familiar</i>	
Actividad Principal	Gs. 1,424,252
Actividad Secundaria	Gs. 496,316

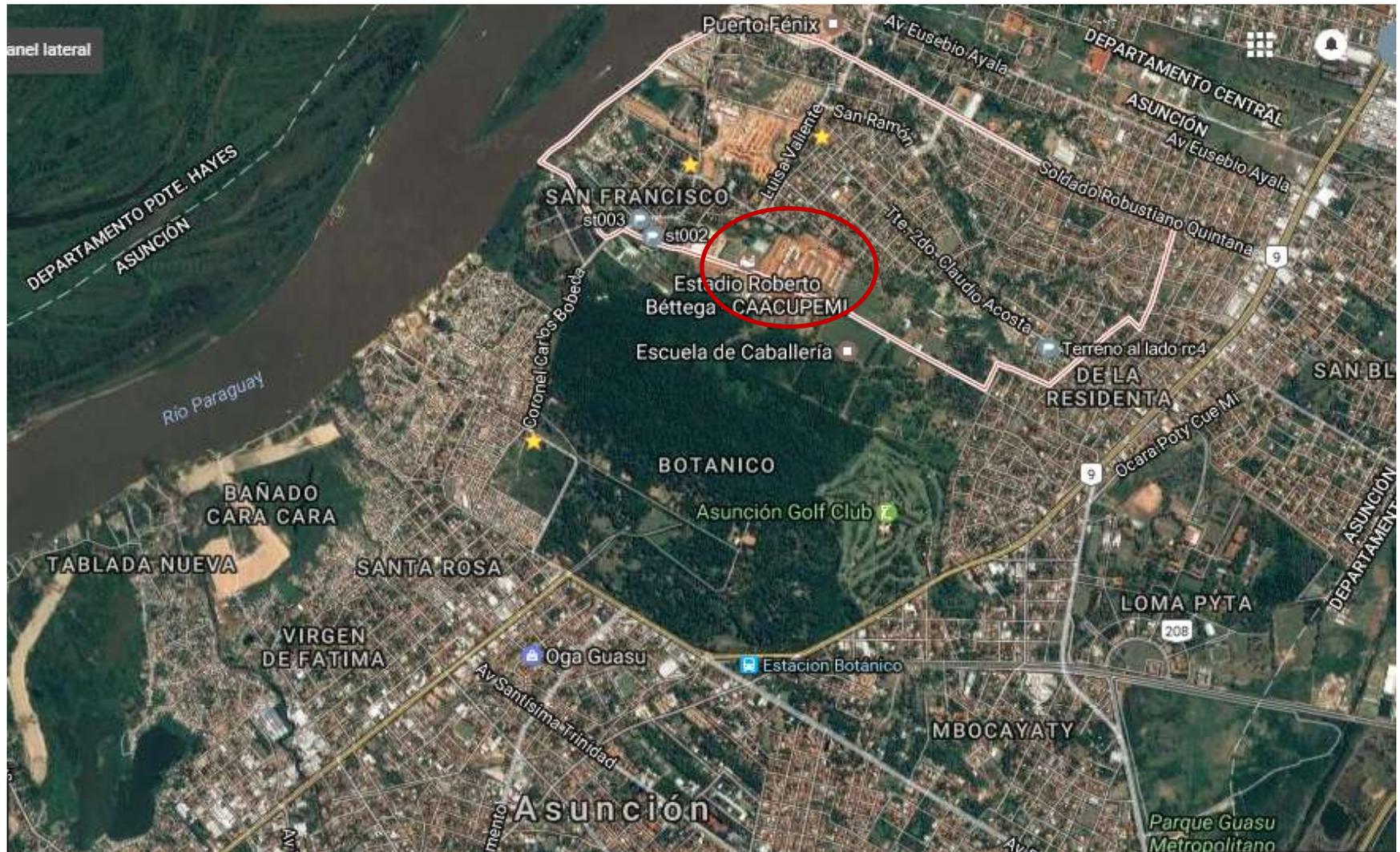
<i>Personas con Enfermedades Crónicas/ Discapacidad</i>	
Total de personas	146

<i>Personas por franja etárea</i>	
Infancia (0-13)	856
Adolescencia (14-17)	179
Joven (18-32)	551
Adulto (33-59)	434
Adulto Mayor (60 y más)	95
Total	2115

ÁREA DE INTERVENCIÓN



ÁREA DE INTERVENCIÓN



AREA CONSTRUIDA
5,50 Ha SUP CONSTRUIDA
23,92%

12,38 % UNIFAMILIARES + MULTIFAMILIARES

3,75% EDIFICIOS PUBLICOS

7,80% EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
(Quincho, industria, adultos mayores, supermercado)

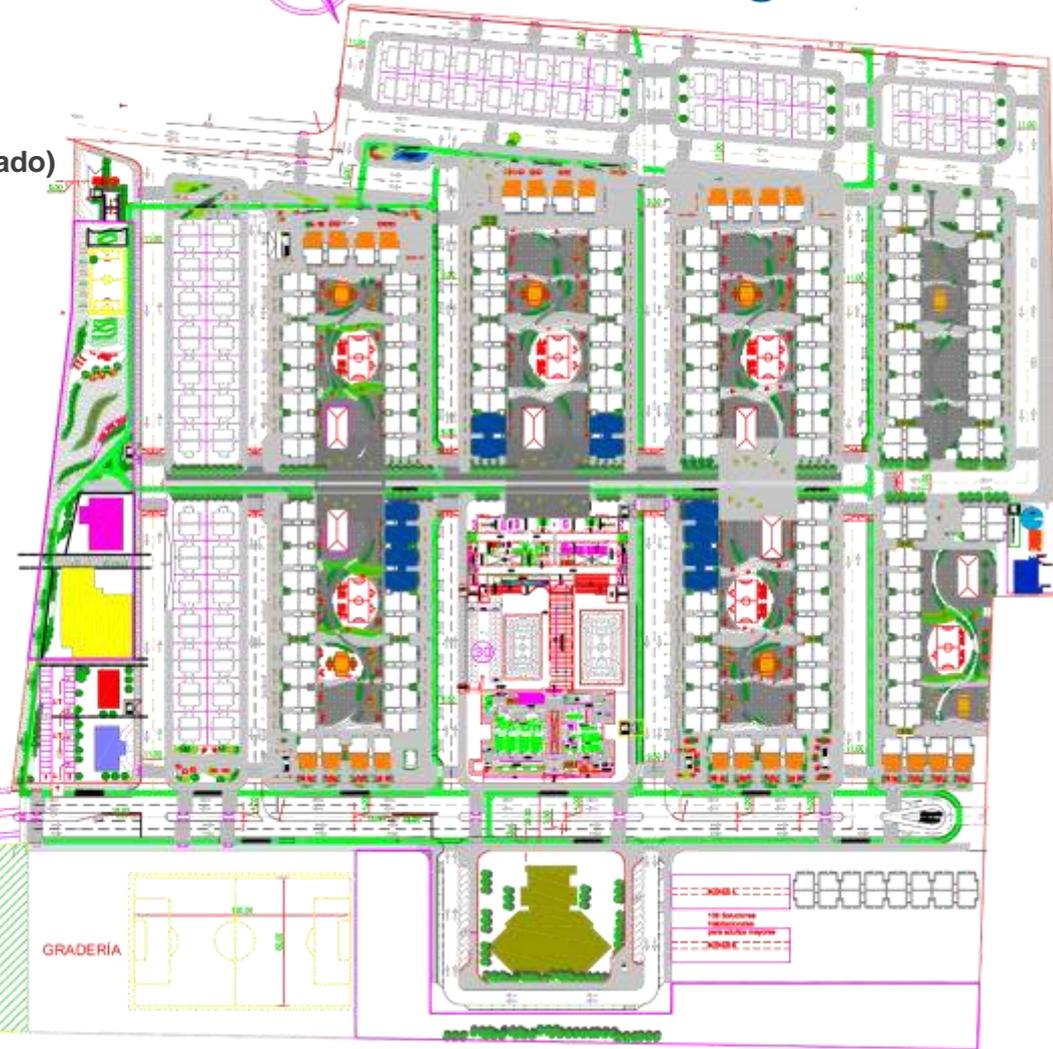
VIAL
6,77Ha SUP TOTAL
29,44%

AREAS VERDES
10,73 Ha SUP TOTAL
46,64 %

17,68 % AREAS VERDES PRIVADAS

15,66 % AREAS VERDES SEMIPUBLICAS

13,30 % AREAS VERDES PUBLICAS



SECRETARIA
NACIONAL
DE LA VIVIENDA
Y EL HABITAT





Agosto 2015

Reconocimiento de territorio y recorridos comunitarios

Enero 2016

Lanzamiento del "Plan de Desarrollo Social"

Marzo 2016

Firma de Convenio para la Ejecución del Plan Social

La Itaipú Binacional, contrata a Hábitat Para la Humanidad Paraguay para el desarrollo del trabajo social en cooperación con la Senavitat.

Abril 2016

Censo Poblacional en la zona de intervención
1.284 familias censadas en Chacarita
775 familias censadas en Zeballos Cué
344 familias habilitadas en Zeballos Cué

Julio 2016

Conversatorio con pobladores
Feria de Empleo
Verificación de Viviendas Chacarita
Reuniones informativas
Seguimiento familiar

Agosto 2016

Mapeo Cartográfico (Georeferenciamiento)

Septiembre 2016

Jornadas de Documentación

Octubre 2016

Apertura del llamado a postulación y lista de habilitados
Recepción de Denuncias y Reclamos

**21 Junio
2017**

Enero a Junio 2017

Recepción y evaluación de postulaciones
 Visitas a Familias
 Verificaciones (tasaciones)
 Visitas Guiadas al Barrio SF

22 al 30 de Junio

Mesas de Diálogo y Mediación

Para recepción de tachas, reclamos y acuerdos con las familias Según cronograma establecido por barrios en Chacarita y Zeballos Cué.

La propia ciudadanía se convierte en auditor social del proyecto.

3 al 14 de Julio

Periodo de Verificación

Siguientes pasos

Presentación de Lista Final de Familias Beneficiadas

www.senavitat.gov.py

Fortalecimiento comunitario

Charlas y talleres preparatorios con la red de vecinos para iniciar el proceso de adaptación al nuevo barrio.

Inicio de Mudanza y Asentamiento

En conjunto con otros entes

Periodo de adaptación y consolidación del barrio

Acompañamiento social y multidisciplinario



SECRETARÍA
NACIONAL
DE LA VIVIENDA
Y EL HABITAT

**GOBIERNO NACIONAL**
Construyendo el futuro hoy

**ITAIPU**
BINACIONAL

**BARRIO SAN FRANCISCO**

